様式第１号（第４条関係）

空き家バンク登録申込書

　　年　　月　　日

上天草市長　様

申込者　住所

　　　　　氏名

（団体又は法人にあっては、所在地、名称及び代表者名）

電話番号

　上天草市空き家バンク制度実施要綱（以下「要綱」という。）に定める制度の目的等を理解し、要綱第４条第１項の規定により、空き家バンクへの登録を申し込みます。

　また、登録事項に偽りはなく、要綱を遵守すること及び下記１に掲げる事項について誓約し、下記２に掲げる事項について同意します。

記

１　誓約事項

　（１）　私は、当該空き家等に係る所有権その他の権利を有し、売却又は賃貸を行うことができます。

　（２）　私は、上天草市暴力団排除条例（平成２４年上天草市条例第５号）第２条第１号に規定する暴力団又は同条第２号に規定する暴力団員ではありません。

　（３）　（共有名義や相続された空き家等の場合）権利者全員の同意を得て、私が代表しています。

　（４）　（未登記物件売却の場合）当該空き家等は、未登記のため、引渡し

までに建物の表示登記及び保存登記を行った上で、買主に引き渡します。

２　同意事項

　（１）　所有者及び空き家等に関し、要綱第４条第３項の規定による登録に必要な情報（登記事項証明書、名寄帳、集成図、戸籍謄本等）を関係機関に照会されること。

　（２）　空き家等を実地に立ち入って調査されること。

　（３）　登録事項のうち個人情報以外の情報を上天草市のホームページ等に公開されること。

　（４）　登録事項を公益社団法人熊本県宅地建物取引業協会（以下「宅建協会」という。）に提供されること。

　（５）　空き家等の賃貸借又は売買の取引に係る交渉、契約手続等の媒介等（以下「媒介等」という。）については、原則として空き家バンクの登録に係る調査を行った宅建協会会員が行うものとし、媒介契約の締結に努めること。

　（６）　媒介等に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和２７年法律第１７６号）第４６条第１項の額の範囲内で支払うこと。

　（７）　媒介等に係る紛争その他損害が発生した場合は、当事者間においてその解決を図ることとし、上天草市には一切責任がないことを認めること。

【添付書類】

　□　空き家バンク登録カード（様式第２号）

　□　土地及び建物の登記事項証明書又は登記済権利証、登記識別情報通知書、

固定資産税課税明細書、名寄帳証明書その他の空き家等の所有者を確認す

ることができる書類の写し

　□　位置図及び間取り図（様式第３号）

　□　身分証明書（運転免許証その他本人であることを証明することができる書類をいう。）の写し（所有者が個人であるとき）

　□　団体の定款、規約若しくは会則又はこれらに準ずるもの並びに当該団体の代表者の身分証明書及び代表権があることを証明することができる書類の写し（所有者が団体であるとき）

　□　法人の登記簿謄本（所有者が法人であるとき）

　□　その他（　　　　　　　　　　　　　　）