

物件番号 93

大矢野町登立／大潟

物件種別 **売家物件**

賃貸不可

間取り

7DK

価格

250

 万円

N

通りから奥に入った静かな環境にある農地付き空き家バンク物件です。農地と別に、家のすぐ隣に菜園スペースがあるのも魅力。家屋とつながっている広めの倉庫の上には隠れ家のような居住スペースがあります。海も近いので、海辺の散歩や釣りなどを愉しみたい方にもおすすめです。（2020年4月頃から空き家）



交通

コミュニティバスフリー乗降区間のある市道まで徒歩2分 ※令和5年秋、乗合タクシー導入予定

面積

【建物】 185.39 m² (56.08 坪) 【敷地】 319.85 m² (96.75 坪)

築年月

昭和52年7月 ※昭和56年8月増築

構造

木造セメント瓦葺

階建て

2階建て

駐車場

2台程度

トイレ

簡易水洗（汲み取り）

備考

【設備】水道：上水道、排水：側溝流し、風呂：灯油、ガス：プロパン ※家財道具は撤去後引き渡し予定。 ※敷地の全部が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）、ごく一部が土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン） ※農地（畑①※第一種農地：1,004㎡、畑②第二種農地：182㎡）付き。

コメント

・倉庫上に居室が2部屋あり、倉庫1階側階段からのみ出入り可能。（間取図2F側洋室2間）
・築年数相応の経年劣化が見受けられますが、家屋も農地も定期的に管理されており、状態良好です！

