

物件番号 94

# 大矢野町中／前平

物件種別 **売家物件**

賃貸不可

間取り

## 3K

価格

## 300

万円

K

静かな集落にあるコンパクトな間取りの平屋建て。手頃な菜園スペースが家の前と裏にあります。海辺の散歩や家庭菜園など、のどかな田舎暮らしをされたい方におススメです。柳港や貝場漁港にも近く、釣りの拠点にも最適。（2002年頃から空き家）



交通	乗合タクシー「尾崎鮮魚店」まで徒歩1分
面積	【建物】 84.61 m <sup>2</sup> ( 25.59 坪) 【敷地】 272.72 m <sup>2</sup> ( 82.49 坪)
築年月	昭和50年11月
構造	木造セメント瓦葺 <b>階建て</b> 平屋建て
駐車場	1台程度 ※菜園スペースを駐車スペースにすることも可能
トイレ	汲み取り
備考	【設備】水道：上水道、排水：側溝流し、風呂：ガスボイラー、ガス：プロパン ※家財道具は現況渡し希望。 ※敷地の一部が土砂災害警戒区域（イエローゾーン） ※裏に井戸がありますが使用できません。 ※シロアリ被害や雨漏り跡あり。
コメント	家屋の傷みが激しいため、解体も視野にいれつつ大規模リフォーム前提でご検討ください。最近では稀少となっている松を使用した梁などを活かしてリフォームするのもお勧めです！

物件番号 94

大矢野町中／前平

間取り

3K

価格

300

万円

