

物件番号	175	広さ	<b>720.28m<sup>2</sup></b> <b>(217.88坪)</b>	価格	<b>60</b> 万円
松島町合津/西の浦		K			
松島町西側の静かなエリアです。国道まですぐの場所なので、移動に便利です。解体前提の古い家屋および物置付きの土地物件です。農地部分が角地で日当たり良好です。宅地と農地を合わせると200坪以上あるため、家屋を新築した場合、残りの土地は広い駐車場や家庭菜園、資材置き場などのスペースに活用できます。					
					
	交通	バス停「合津港前」まで徒歩11分			
	面積	【建物】 m <sup>2</sup> ( 坪 ) 【敷地】 720.28 m <sup>2</sup> ( 217.88 坪 )			
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地目：宅地および農地。農地については農地転用後の後に引き渡し。</li> <li>・接道：市道</li> <li>・水道：上水道接続可能</li> </ul> <p>※現況渡し。</p> <p>※家屋は令和7年8月天草豪雨水害で床上浸水しているため大規模リフォームが必要です。</p> <p>※敷地の1/2が土砂災害特別警戒区域、1/2が土砂災害警戒区域</p>			
	コメント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・海まで徒歩 7 分です。</li> <li>・上天草市松島庁舎まで約1.8km、バスターミナルまで1.2kmです。</li> </ul>			