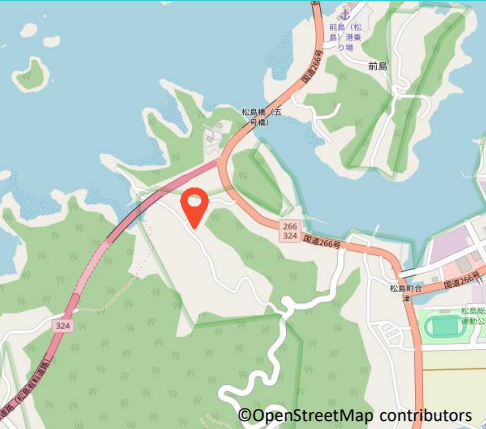


<div> <div>物件番号</div> <div>175</div> </div> <div> <div>松島町合津/西の浦</div> <div> <div>物件種別</div> <div> <div>売地物件</div> <div>賃貸不可</div> </div> </div> <div> <div>K</div> </div> </div>	<div> <div>広さ</div> <div> <div>720.28m²</div> <div>(217.88坪)</div> </div> </div>	<div> <div>価格</div> <div> <div>60</div> <div>万円</div> </div> </div>
---	---	---

松島町西側の静かなエリアです。国道まですぐの場所なので、移動に便利です。解体前提の古い家屋および物置付きの土地物件です。農地部分が角地で日当たり良好です。宅地と農地を合わせると200坪以上あるため、家屋を新築した場合、残りの土地は広い駐車場や家庭菜園、資材置き場などのスペースに活用できます。



交通	バス停「合津港前」まで徒歩11分
面積	【建物】 m ² (坪) 【敷地】 720.28 m ² (217.88 坪)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・地目：宅地および農地。農地については農地転用後の後に引き渡し。 ・接道：市道 ・水道：上水道接続可能 ※現況渡し。 ※家屋は令和7年8月天草豪雨水害で床上浸水しているため大規模リフォームが必要です。 ※敷地の1/2が土砂災害特別警戒区域、1/2が土砂災害警戒区域
コメント	<ul style="list-style-type: none"> ・海まで徒歩7分です。 ・上天草市松島庁舎まで約1.8km、バスターミナルまで1.2kmです。